

Design by Devos

Devos dries

Hollestraat 15

1570 tollembeek

tel: 0474380471

email: info@designbydevos.be

ondernemingsnummer: BE 0644.917.663

rekeningnummer: BE38 1030 4107 0272

Iedere overeenkomst met Design by Devos wordt beheerst door onderstaande bindende algemene voorwaarden. Enkel bijzondere, door de partijen uitdrukkelijk overeengekomen en van de algemene voorwaarden afwijkende bedingen hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.

Een prijsofferte is slechts drie maand geldig.

Prijzen zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een bedrag ten belopen van 30% van het totaalbedrag als voorschot te worden betaald.

Alle uitgevoerde werken of geleverde materialen worden, tenzij anders vermeld, maandelijks gefactureerd. De definitieve afrekening gebeurt op het einde van de werken.

Facturen zijn steeds onmiddellijk te betalen.

De kleuren of materialen moeten gekozen worden vooraleer er wordt geplaatst. Wordt de kleur of het materiaal toch verandert en er hiervoor een bijkomende kost is, wordt deze aan de offerte toegevoegd.

Design by Devos behoudt zich het recht voor het werk, geheel dan wel ten dele, in onderaanneming te laten uitvoeren.

Iedere wijziging van de planning door de opdrachtgever heeft tot gevolg dat de uitvoering van andere opdrachten door Design by Devos voorrang heeft op de opdracht in kwestie.

Op de opdrachtgever rust de plicht de werkzaamheden mogelijk te maken, waaronder ervoor te zorgen dat de werkplaats net genoeg is opdat een verzorgde uitvoering van de werken mogelijk is.

Voor de aanvang van de werken moet het gebouw gasdicht en beschermd zijn tegen vochtigheid, temperatuurwisselingen en wind. Kosten om een binnentemperatuur te bereiken van 10°C zijn ten laste van de opdrachtgever.

De opdrachtgever voorziet aansluiting aan water en elektriciteit.

De opdrachtgever stelt een voldoende grote en afsluitbare ruimte ter beschikking voor het opbergen van materiaal gedurende de looptijd van de werken.

Diefstal, verlies of beschadiging op de werf is ten laste van de opdrachtgever.

Laat de staat van de werf niet toe om op de voorziene begindatum te beginnen, zullen de verloren uren en gemaakte verplaatsingskosten worden aangerekend. Dit geldt tevens wanneer de werken niet vlot kunnen worden uitgeoefend door hinder van andere aannemingen.

Zijn herstellingen of andere werken nodig vóór of tijdens de werken, worden deze uitgevoerd door Design by Devos en voor rekening van de opdrachtgever.

De offerte behelst niet het wegnemen van afval van het werk van andere ambachten, noch het reinigen van vloer, muur en plafond ondergronden die op abnormale wijze door anderen bevuild of beschadigd werden. Is voorafgaande reiniging noodzakelijk, wordt dit uitgevoerd in eigen beheer met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever en voor diens rekening.

Eist de opdrachtgever dat op onvoldoende droge muren geplaast zal worden, wordt dit gedaan op zijn verantwoordelijk, nadat Design by Devos voorbehoud heeft gemaakt en de opdrachtgever de opdracht heeft bevestigd.

Onvoorzienbare omstandigheden van materiële of technische aard zullen als meerprijs worden aangerekend.

Alle schade aan de geplaatste goederen die niet veroorzaakt werd door Design by Devos, zal voor rekening van de opdrachtgever worden hersteld of herbegonnen.

De opdrachtgever heeft, overeenkomstig artikel 1794 Burgerlijk Wetboek, ten allen tijde het recht ten dele of geheel de overeenkomst op te zeggen. Desgevallend is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd ten belope van 30% van de totaalprijs, hetgeen overeenstemt met het voorschot indien dit reeds werd betaald.

Indien de opdrachtgever met of zonder toelating materiaal gebruikt dat toebehoort aan Design by Devos, kan laatstgenoemde niet aansprakelijk worden gesteld voor het gebruik hiervan of schade die hierdoor is ontstaan.

Design by Devos is niet aansprakelijk voor een slecht resultaat ten gevolge van verborgen gebreken.

Indien de opdrachtgever een grondstof van een bepaalde kwaliteit of van een duidelijk omschreven oorsprong of type zou opleggen, een werkwijze zou voorschrijven, desondanks het schriftelijk en gemotiveerde voorbehoud van Design by Devos, is deze laatste ontslagen van alle verantwoordelijkheid voor schade die daaruit zou voorkomen.

Lichte schakering- of samenstellingsverschillen kunnen bestaan tussen het monster en de uitvoering.

Klachten moeten binnen de 14 dagen na de beëindiging van het werk, gemotiveerd en per aangetekend schrijven meegedeeld worden om aanvaardbaar te zijn.

Partijen komen overeen om geschillen bij voorkeur in der minne te regelen.

Enkel het Belgisch recht is van toepassing.